

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HUNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /TB-CCTHADS

Hung Hà, ngày 21 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 02/2015/KDTM-PT ngày 10/ 6/2015 của Tòa án nhân dân  
tỉnh Thái Bình; Bản án số 01/KDTM-ST ngày 21/5/ 2015 của Tòa án nhân dân  
huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm  
2017 và Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/2025/TB-APVN ngày 17 tháng 4  
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại Thừa đất số: 358; Tờ bản đồ số: 22; Địa chỉ thửa đất: Khu nhân cầu 2, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Diện tích: 258,40m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng; 258,40m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA225652 do UBND huyện Hưng Hà cấp ngày 05 tháng 11 năm 2010, vào sổ cấp GCN: CH 00110

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà dạng biệt thự 3 tầng, công trình phụ khép kín với tổng diện tích 342,75m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà móng, cọc bê tông, dầm bê tông cốt thép, cột bê tông xây gạch chỉ tường 20, đồ mái bằng, nền lát gạch men, cầu



thang gỗ, cửa gỗ palo đặc, có khuôn bao bằng gỗ. Trong đó, có những tài sản kèm theo là hệ thống dậu xây gạch và thân dậu bằng sắt, nền sân lát gạch 40 x 40cm. Ngoài ra còn một số tài sản như: Mái tôn trước nhà lợp bán mái với diện tích là 43m<sup>2</sup>; bể nước sạch trước nhà 12m<sup>3</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 28,29/4 và ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản đấu giá: Địa chỉ: Thửa đất số 358, tờ bản đồ số 22, Khu Nhân Cầu 2, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc)

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.722.145.000 đồng (hai tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Số tiền đặt trước: 544.000.000 đồng (Bằng chữ: năm trăm bốn mươi bốn triệu đồng). Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Thái Bình.

Địa chỉ ngân hàng: Số 190 đường Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.

(Hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam - VietinBank)

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Số tài khoản: 116602261616

Nội dung: "Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá theo PL05/HĐ05/2024".

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam; Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá, trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

Khách hàng tham gia đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian dự kiến: Thời gian dự kiến: 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2025. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, điện thoại 0924.131.666.

**\*Các thông tin cần thiết khác liên quan đến tài sản đấu giá**

a) Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật, quy chế cuộc đấu giá thì người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

b) Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

c) Trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Hưng Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hưng Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Ngọc Tuấn**